

A1.35 vivienda y alojamiento

Huisvesting en accommodatie

*"El idioma es la llave al corazón de las personas."
"Taal is de sleutel tot het hart van mensen."*

Ahmed Deedat

Objetivos de aprendizaje

Leerdoelen

- ✔ Situación : Aprende los diferentes tipos de alojamiento. / Situatie : Leer de verschillende soorten accommodaties.
- ✔ Situación : Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa. / Situatie : Neem contact op met een eigenaar of een bureau om een huis te huren.
- ✔ Cultura : Alojamientos Históricos - Los Paradores / Cultuur : Historische Accommodaties - Los Paradores
- ✔ Gramática : Conectores: "Porque, También, Tampoco" / Grammatica : Verbinders: "Porque, También, Tampoco"

Este folleto para estudiantes está disponible en múltiples traducciones.

Deze folder voor studenten is beschikbaar in meerdere vertalingen.

1. Gedeeltelijke downloads, audio en oefeningen beschikbaar op:

 <https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>

2. Legende (beschikbaar op de website):

 Interactieve oefening.

 Audio met vertalingen.

Recapitulación y ejercicios de preparación

Samenvatting en voorbereidingsopdrachten

 <https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/34>

 <https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35/leergeschiedenis>

A1.35 Vocabulario básico (16)

A1.35 Basiswoordenschat (16)

🔊 <https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>

Spaans

Alquilar

Yo alquilo un coche para el fin de semana.

Compartir

Ellos comparten el trabajo en equipos.

Compartir piso

Comparto piso con Laura porque la casa está cerca del trabajo.

El apartamento

El apartamento está limpio porque suelo limpiar la cocina con frecuencia.

El casero

El casero abre la puerta del apartamento.

El dúplex

Me gusta el dúplex porque es muy grande.

El hotel

Vamos a reservar una habitación en el hotel.

El loft

El loft es muy amplio.

El propietario

La propietaria limpia la ventana de la habitación.

Firmar

Firmas la reserva del hotel hoy.

La casa

En la casa hay una cocina y un baño limpio.

La habitación

La habitación está limpia, entonces podemos descansar aquí.

La hipoteca

La hipoteca se paga mensualmente al propietario de la casa.

La urbanización

La urbanización tiene muchas casas bonitas.

La villa

En la villa hay una cocina muy grande.

Nederlands

Huren

Ik huur een auto voor het weekend.

Delen

Zij delen het werk in teams.

Een woning delen

Ik deel een appartement met Laura omdat het huis dichtbij het werk is.

Het appartement

Het appartement is schoon omdat ik vaak de keuken schoonmaak.

De huisbaas

De verhuurder opent de deur van het appartement.

Het duplexhuis

Ik vind het duplex fijn omdat het erg groot is.

Het hotel

We gaan een kamer in het hotel reserveren.

De loft

De loft is zeer ruim.

De eigenaar

De eigenaresse maakt het raam van de kamer schoon.

Ondertekenen

Je ondertekent vandaag de hotelreservering.

Het huis

In het huis zijn een keuken en een schone badkamer.

De kamer

De kamer is schoon, dus kunnen we hier uitrusten.

De hypotheek

De hypotheek wordt maandelijks aan de eigenaar van het huis betaald.

De urbanisatie

De woonwijk heeft veel mooie huizen.

De villa

In de villa is er een heel grote keuken.

Reservar

Nosotros reservamos una habitación doble.

Reserveren

Wij reserveren een tweepersoonskamer.

A1.35.1 Diálogo: Alquilar un apartamento

A1.35.1 Dialoog: Een appartement huren

🔊 <https://spaans.colanguage.nl/dialogen/alquilar-un-apartamento>

Pedro se pone en contacto con un arrendador para alquilar un apartamento. Hablan sobre las condiciones y el precio.

- Pedro:** Busco un **apartamento** para alquilar.
- Casero:** Tengo un **dúplex** disponible en la urbanización.
- Pedro:** ¿Cuánto cuesta **alquilar** este dúplex al mes?
- Casero:** El **alquiler** es de 700 euros.
- Pedro:** ¿Cuántas **habitaciones** tiene la casa?
- Casero:** La **casa** tiene tres habitaciones y dos baños.
- Pedro:** ¡Quiero **alquilar** el dúplex por un año!
- Casero:** Entonces podemos **firmar** el contrato hoy mismo.
- Pedro:** ¿Necesito traer algún documento?
- Casero:** Solo tu identificación, también el **propietario** va a estar.
- Pedro:** ¡Nos vemos en la **urbanización** esta tarde!

Pedro neemt contact op met een verhuurder om een appartement te huren. Ze praten over de voorwaarden en de prijs.

- Pedro:** Ik zoek een **appartement** om te huren.
- Casero:** Ik heb een **duplex** beschikbaar in de urbanisatie.
- Pedro:** Hoeveel kost het om dit **duplex** per maand te **huren**?
- Casero:** De **huur** is 700 euro.
- Pedro:** Hoeveel **kamers** heeft het huis?
- Casero:** Het **huis** heeft drie slaapkamers en twee badkamers.
- Pedro:** Ik wil het **huren** van de duplex voor een jaar!
- Casero:** Dan kunnen we vandaag nog het contract **ondertekenen**.
- Pedro:** Moet ik een document meenemen?
- Casero:** Alleen je identificatie, ook de **eigenaar** zal er zijn.
- Pedro:** We zien elkaar vanmiddag in de **wijk**!

A1.35.1 Alquilar un apartamento

A1.35.1 Een appartement huren

<https://spaans.colanguage.nl/dialogen/alquilar-un-apartamento>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Cuánto cuesta el alquiler del dúplex?
2. ¿Qué documentos necesita Pedro para alquilar?
3. ¿Cuántas habitaciones tiene el dúplex?
4. ¿Prefieres alquilar un apartamento o comprar una casa?

A1.35.1 Alquilar un apartamento

A1.35.1 Een appartement huren

<https://spaans.colanguage.nl/dialogen/alquilar-un-apartamento>



Ejercicio 2:

Instrucción: Vul het juiste woord in.

dúplex, apartamento, urbanización, alquiler, propietario

1. Solo tu identificación, también el va a estar.
2. Tengo un disponible en la urbanización.
3. ¡Nos vemos en la esta tarde!
4. El es de 700 euros.
5. Busco un para alquilar.

Opciones:

1. propietario 2. dúplex 3. urbanización 4. alquiler 5. apartamento

A1.35.1 Alquilar un apartamento

A1.35.1 Een appartement huren

<https://spaans.colanguage.nl/dialogen/alquilar-un-apartamento>



Ejercicio 3:

Ordena el texto

Instrucción: Numera las oraciones en el orden correcto y léelas en voz alta.

... ¿Cuánto cuesta alquilar este dúplex al mes?

... Tengo un dúplex disponible en la urbanización.

10 Solo tu identificación, también el propietario va a estar.

... El alquiler es de 700 euros.

... Entonces podemos firmar el contrato hoy mismo.

... ¿Cuántas habitaciones tiene la casa?

... ¡Quiero alquilar el dúplex por un año!

1 Busco un apartamento para alquilar.

... ¡Nos vemos en la urbanización esta tarde!

... La casa tiene tres habitaciones y dos baños.

Oplossingen:

3, 2, 10, 4, 8, 5, 7, 1, 11, 6

A1.35.2 Cuento: Opciones de alojamiento

A1.35.2 Verhaal: Accommodatieopties

🔊 <https://spaans.colanguage.nl/kortverhalen/opciones-de-alojamiento>

Descubre los diferentes tipos de alojamiento.

En la **urbanización** hay muchas casas.

El **hotel** ofrece habitaciones con baño privado y desayuno.

Los turistas también pueden **alquilar** un apartamento en la ciudad.

La familia vive en una **villa** que tiene jardín.

O en un **dúplex** porque tiene espacio.

El **loft** es un alojamiento luminoso.

El **casero** se ocupa del apartamento.

Algunos pagan una **hipoteca** y no alquilan.

Muchos estudiantes prefieren **compartir piso** porque quieren gastar menos.

Ontdek de verschillende soorten accommodatie.

*In de **urbanisatie** zijn veel huizen.*

*Het **hotel** biedt kamers met een eigen badkamer en ontbijt aan.*

*Toeristen kunnen ook een appartement in de stad **huren**.*

*De familie woont in een **villa** met een tuin.*

*Of in een **duplex** omdat het ruimte heeft.*

*De **loft** is een licht verblijf.*

*De **huisbaas** zorgt voor het appartement.*

*Sommigen betalen een **hypotheek** en huren niet.*

*Veel studenten geven de voorkeur aan **een appartement delen** omdat ze minder willen uitgeven.*

A1.35.2 Opciones de alojamiento

A1.35.2 Accommodatie-opties

<https://spaans.colanguage.nl/kortverhalen/opciones-de-alojamiento>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué alojamientos se mencionan en el texto?
2. ¿Por qué algunos estudiantes prefieren compartir piso?
3. ¿Qué ventajas tiene un dúplex respecto a un apartamento?
4. ¿Dónde te gustaría vivir y por qué?

A1.35.2 Opciones de alojamiento

A1.35.2 Accommodatie-opties

<https://spaans.colanguage.nl/kortverhalen/opciones-de-alojamiento>



Ejercicio 2:

Instrucción: Vul het juiste woord in.

urbanización, loft, dúplex, villa, hotel, alquilar

1. En la hay muchas casas.
2. El ofrece habitaciones con baño privado y desayuno.
3. Los turistas también pueden un apartamento en la ciudad.
4. La familia vive en una que tiene jardín.
5. O en un porque tiene espacio.
6. El es un alojamiento luminoso.

Opciones:

1. urbanización 2. hotel 3. alquilar 4. villa 5. dúplex 6. loft

A1.35.3 Cultura: Alojamientos Históricos - Los Paradores

A1.35.3 Cultuur: Historische Accommodaties - De Paradores

🔗 <https://spaans.colanguage.nl/cultuur/los-paradores>

Descubre los paradores de España. Son alojamientos en edificios históricos como castillos y monasterios. Combinan historia y modernidad.

Los Paradores son **hoteles** únicos en España. Suelen estar en **castillos**. También están en **monasterios** y en palacios antiguos. Puedes **reservar** una habitación donde han vivido reyes. Hay paradores en toda España. El Parador de Granada es uno de los más famosos **porque** tiene una larga historia. Algunos **paradores** tienen más de quinientos años. Son perfectos para conocer la historia de España **entonces** es como viajar en el tiempo.

Ontdek de paradores van Spanje. Het zijn accommodaties in historische gebouwen zoals kastelen en kloosters. Ze combineren geschiedenis en moderniteit.

*De Paradores zijn **hotels** die uniek zijn in Spanje. Ze bevinden zich meestal in **kastelen**. Ze zijn ook in **kloosters** en in oude paleizen. Je kunt een kamer **reserveren** waar koningen hebben gewoond. Er zijn paradores door heel Spanje. De Parador van Granada is een van de beroemdste **omdat** het een lange geschiedenis heeft. Sommige **paradores** zijn meer dan vijfhonderd jaar oud. Ze zijn perfect om de geschiedenis van Spanje te leren kennen, **dus** het is als een reis in de tijd.*

A1.35.3 Alojamientos Históricos - Los Paradores

A1.35.3 Historische Accommodaties - Los Paradores

<https://spaans.colanguage.nl/cultuur/los-paradores>



Ejercicio 1: Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. Verdadero o Falso: "Un parador es un edificio moderno."
2. Verdadero o Falso: "Un parador puede estar situado en un antiguo palacio".
3. "Un parador puede estar situado en un... " A) Monasterio B) Castillo C) En los dos
4. ¿Conoces los paradores de España?
5. ¿Existen alojamientos como los paradores en tu país?

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Huiswerk / oefeningen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>

Ejercicio 1: Ejercicio de conversación

Instrucción:

1. Habla con el agente inmobiliario. ¿Qué tipo de alojamiento quieres alquilar? (*Praat met de makelaar. Wat voor soort accommodatie wil je huren?*)
2. Nombra y describe los tipos de alojamientos en las imágenes. Piensa en los precios. (*Noem en beschrijf de soorten accommodaties op de foto's. Denk aan de prijzen.*)



.....

.....

.....

.....

Voorbeeldzinnen:

¿Puedo alquilar la villa para el fin de semana? Es muy grande y tiene una piscina bonita.

Kan ik de villa voor het weekend huren? Het is heel groot met een mooi zwembad.

Quiero alquilar una habitación en este hotel por dos meses.

Ik wil een kamer in dit hotel huren voor twee maanden.

Creo que el alquiler es demasiado caro.

Ik vind de huur te duur.

Prefiero alquilar una habitación compartida porque es más barata.

Ik geef de voorkeur aan het huren van een gedeelde kamer omdat het goedkoper is.

Me gusta vivir con más gente. Así que quiero compartir un piso, pero quiero una habitación individual.

Ik woon graag met meer mensen. Dus ik wil een appartement delen, maar ik wil een eigen kamer.

Estoy buscando una casa para alquilar junto a mi pareja.

Ik ben op zoek naar een huis om samen met mijn partner te huren.

...

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Huiswerk / oefeningen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>

Ejercicio 2: Reordenar oraciones

Instrucción: Haz frases correctas y traduce.

1. muy grande. | el dúplex | porque es | Me gusta

.....

2. la | reserva | hoy. | Firmas | del | hotel

.....

3. la habitación. | ventana de | limpia la | La propietaria

.....

4. en | Hay | ciudad. | hoteles | esta | muchos

.....

5. porque hay | del hotel | Las habitaciones | un festival. | están reservadas,

.....

6. amplio. | loft | muy | El | es

.....

7. una cocina | villa hay | muy grande. | En la

.....

Oplossingen:

muy grande.

1. Me gusta el dúplex porque es muy grande. 2. Firmas la reserva del hotel hoy. 3. La propietaria limpia la ventana de la habitación. 4. Hay muchos

hoteles en esta ciudad. 5. Las habitaciones del hotel están reservadas, porque hay un festival. 6. El loft es muy amplio. 7. En la villa hay una cocina

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Huiswerk / oefeningen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>



Ejercicio 3:

Traduce y usa en una oración

Instrucción: Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. La urbanización

.....

2. El hotel

.....

3. Firmar

.....

4. Alquilar

.....

5. El casero

.....

Oplossingen:

1. De urbanisatie 2. Het hotel 3. Ondertekenen 4. Huren 5. De huisbaas

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Huiswerk / oefeningen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>



Ejercicio 4: Conjugación verbal

Instrucción: Elige el verbo y el tiempo correctos.

alquila, alquilan, firmo, alquiláis, reserva, reservo, alquilo, reservas

1. Ellos trajes para la boda.
2. Yo un coche para el fin de semana.
3. Yo una mesa para dos.
4. Vosotros una casa en el campo.
5. Él un apartamento cerca de la playa.
6. el contrato del apartamento.
7. Tú el hotel para el fin de semana.
8. Ella un boleto de avión.

Opciones:

1. alquilan 2. alquilo 3. reservo 4. alquiláis 5. alquila 6. firmo 7. reservas 8. reserva

A1.35 Deberes / ejercicios

A1.35 Huiswerk / oefeningen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>



Ejercicio 5:

Conectores: "Porque, También, Tampoco"

Instrucción: Vul het juiste woord in.

también, tampoco, porque, Porque, entonces

1. Quiero visitar la villa y quiero ver el dúplex.
2. Reservamos la habitación, no tenemos que alquilar el apartamento.
3. No voy a reservar el hotel y voy a alquilar la villa.
4. Nos gusta el loft, vamos a reservarlo.
5. No voy a alquilar la casa, quiero reservar el hotel.
6. la urbanización es tranquila, decidimos alquilar la villa.
7. No vamos a alquilar la habitación ni el loft.
8. Quiero compartir el dúplex me gusta mucho.

Opciones:

1. también 2. entonces 3. tampoco 4. entonces 5. tampoco 6. Porque 7. tampoco 8. porque

A1.35.4 Gramática: Conectores: "Porque, También, Tampoco"

A1.35.4 Grammatica: Verbindingswoorden: "Porque, También, Tampoco"

Conectar cláusulas usando adverbios permite enlazar ideas en una oración.

<https://spaans.colanguage.nl/grammatica/conectar-clausulas-con-adverbios>

Reglas de formación / Formatieregels:

1. Bijwoorden die zinnen verbinden, worden meestal voor het werkwoord of aan het begin van de zin geplaatst.

Excepciones / Uitzonderingen!

1. Als je negatieve bijwoorden zoals "tampoco" gebruikt, moet er een eerste ontkenning in de vorige zin zijn. **"No quiero alquilar la habitación, y tampoco quiero compartir el apartamento."**

Conectores: "Porque, También, Tampoco"

Verbinders: "Porque, También, Tampoco"

Lee los ejemplos en la tabla en voz alta antes de hacer los ejercicios.

Adverbio	Uso	Ejemplo
entonces	Comentar una consecuencia	Nosotros queremos alquilar un apartamento, entonces vamos a mirar la urbanización. (<i>Wij willen een appartement huren, dus gaan we naar de woonwijk kijken.</i>)
porque	Dar una razón o causa	Ellos prefieren reservar el hotel porque la villa es muy cara. (<i>Zij geven de voorkeur aan het reserveren van het hotel omdat de villa erg duur is.</i>)
también	Agregar información positiva	Comparto la habitación con mi amigo y también vamos a alquilar un dúplex juntos. (<i>Ik deel de kamer met mijn vriend en ook gaan we samen een duplex huren.</i>)
tampoco	Agrega información negativa	No voy a reservar el loft y tampoco quiero alquilar la casa. (<i>Ik ga de loft niet reserveren en ook niet de woning huren.</i>)

A1.35.4 Conectores: "Porque, También, Tampoco"

A1.35.4 Verbinders: "Porque, También, Tampoco"

<https://spaans.colanguage.nl/grammatica/conectar-clausulas-con-adverbios>



Ejercicio 1:

Conectores: "Porque, También, Tampoco"

Instrucción: Vul het juiste woord in.

también, tampoco, porque, Porque, entonces

1. Quiero visitar la villa y quiero ver el dúplex.
2. Reservamos la habitación, no tenemos que alquilar el apartamento.
3. No voy a reservar el hotel y voy a alquilar la villa.
4. Nos gusta el loft, vamos a reservarlo.
5. No voy a alquilar la casa, quiero reservar el hotel.
6. la urbanización es tranquila, decidimos alquilar la villa.
7. No vamos a alquilar la habitación ni el loft.
8. Quiero compartir el dúplex me gusta mucho.

Opciones:

1. también 2. entonces 3. tampoco 4. entonces 5. tampoco 6. porque 7. tampoco 8. porque

A1.35.4 Conectores: "Porque, También, Tampoco"

A1.35.4 Verbinders: "Porque, También, Tampoco"

<https://spaans.colanguage.nl/grammatica/conectar-clausulas-con-adverbios>



Ejercicio 2:

Traduce y usa en una oración

Instrucción: Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. Porque

.....

2. Entonces

.....

3. Porque

.....

4. Tampoco

.....

Oplossingen:

1. Omdat 2. Dus 3. Omdat 4. Ook niet

A1.35 Tablas de conjugación verbal

A1.35 Werkwoordsvervoegingstabellen

<https://spaans.colanguage.nl/leerplan/a1/35>

Alquilar *huren* Presente

Reservar *reserveren* Presente

Spaans	Nederlands	Spaans	Nederlands
yo alquilo	ik huur	yo reservo	ik reserveer
tú alquilas	jij huurt	tú reservas	jij reserveert
él/ella alquila	hij huurt	él/ella reserva	hij reserveert
nosotros/nosotras alquilamos	wij huren	nosotros/nosotras reservamos	wij reserveren
vosotros/vosotras alquiláis	jullie huren	vosotros/vosotras reserváis	jullie reserveren
ellos/ellas alquilan	zij huren	ellos/ellas reservan	zij reserveren

Firmar *ondertekenen* **Presente**

Spaans

Nederlands

yo firmo	ik onderteken
tú firmas	jij ondertekent
él/ella firma	hij/zij ondertekent
nosotros/nosotras firmamos	wij ondertekenen
vosotros/vosotras firmáis	jullie ondertekenen
ellos/ellas firman	zij ondertekenen

A1.35 Ejercicio de conjugación verbal

A1.35 Oefening in werkwoordvervoeging



Ejercicio:

Conjugación verbal

Instrucción: Elige el verbo y el tiempo correctos.

firma, alquiláis, alquilas, alquilan, alquilamos, reserva, reservas, alquila, reservo, firmáis

1. Vosotros una casa en el campo.
2. el acuerdo de la urbanización.
3. Tú una bici en el parque.
4. Él un apartamento cerca de la playa.
5. Nosotras un salón para la fiesta.
6. Yo una mesa para dos.
7. Ellos trajes para la boda.
8. Tú el hotel para el fin de semana.
9. Ella un boleto de avión.
10. el documento con el casero.

Opciones:

1. alquiláis 2. firmáis 3. alquilas 4. alquila 5. alquilamos 6. reservo 7. alquilan 8. reservas 9. reserva 10. firma

